



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

1 И.1008/11

01.02.2012. год.

УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршних поверилаца Цвркотић Миодрага из Ужица, Милекић Милете, Милекић Љубодрага и Јанковић Веселина сви из Јабланице, Лисица Николе из Ужица, Мијајловић Радомира из Сјеништа, Милекић Миладина из Јабланице, Матовић Сретена из Ужица, Јовићевић Миланке из Ужица, Јанковић Јованке из Јабланице, Кнежевић Стоје из Чајетине, Терзић Момчила из Ужица, Радовановић Миливоја из Негбине, Матовић Пера из Нове Вароши, Вујовић Горчете из Јабланице, Бакић Млађена из Јабланице и Лечић Вељка из Стубла, које све заступа пуномоћник Тодосијевић Михаило, адв. из Ужица, против извршног дужника „Магнохром“ ДОО Краљево, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана 14.11.2011. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I јавно надметање непокретности власништво извршног дужника „МАГНОХРОМ“ ДОО Краљево, на дан 23.02.2012.године, са почетком у 11,00 часова, у судници број 29 у овом суду, и то:

- објекта изграђеног на кат. парц. 1438/4 КО Јабланица и кат. парц. чија је укупна површина 7,60 ари,
- објекта (четири објекта) изграђених на кат. парц. 1438/2 КО Јабланица и кат. парц. на којој се објекти налазе, а чија је укупна површина 1,82,84 ха
- кат. парц. 176/2 КО Јабланица површине 32,12 ари на којој се налази трафо станица, изграђена од монтажних АБ елемената, која се мора задржати, па њена вредност улази у тржишну вредност парцеле, на којој се налази,
- објекта изграђеног на кат. парц.178 КО Јабланица и кат. парц. на којој се објекат налази, а чија је површина 2,18,90 ха.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда ИИ.1008/11 од 09.12.2011.године, и то:

- објекта изграђеног на кат. парц. 1438/4 КО Јабланица и кат. парц. чија је укупна површина 7,60 ари, на износ од 567.300,00 дин,
- објекта (четири објекта) изграђених и а кат. парц. 1438/2 КО Јабланица и кат. парц. на којој се објекти налазе, а чија је укупна површина 1,82,84 ха, на износ од 19.632.140,00 дин.,
- кат. парц. 176/2 КО Јабланица површине 32,12 ари на којој се налази трафо станица, изграђена од монтажних АБ елемената, која се мора задржати, па њена вредност улази у тржишну вредност парцеле, на којој се налази, на износ од 1.316.920,00 дин.,
- објекта изграђеног на кат. парц.178 КО Јабланица и кат. парц. на којој се објекат налази, а чија је површина 2,18,90 ха на износ од 10.524.900,00 дин..

а укупна вредност целе непокретности износи 32.551.260,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, односно износ од:

- објекта изграђеног на кат. парц. 1438/4 КО Јабланица и кат. парц. чија је укупна површина 7,60 ари, на износ од 340.380,00 дин,
- објекта (четири објекта) изграђених и а кат. парц. 1438/2 КО Јабланица и кат. парц. на којој се објекти налазе, а чија је укупна површина 1,82,84 ха, на износ од 11.779.284,00 дин.,
- кат. парц. 176/2 КО Јабланица површине 32,12 ари на којој се налази трафо станица, изграђена од монтажних АБ елемената, која се мора задржати, па њена вредност улази у тржишну вредност парцеле, на којој се налази, на износ од 790.152,00 дин.,
- објекта изграђеног на кат. парц.178 КО Јабланица и кат. парц. на којој се објекат налази, а чија је површина 2,18,90 ха на износ од 6.314.940,00 дин..

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности која је наведена у ставу II овог закључка на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и

надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда огласној табли Судске јединице у Чајетини, огласној табли Општине Чајетина, огласној табли МЗ „Јабланица“, и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 14.11.2011. године, 1 И.3321/10

